Referat - Generalforsamling i Grundejerforeningen Kiplings Allé

Tid: Torsdag d. 10. april 2025 kl. 19:00

Sted: Café Bretts and Bagel, Myrdalstræde 268, 9220 Aalborg

Deltagere: 14

Referent: Dorte Pedersen nr. 43

1. **Valg af dirigent**

   - Bestyrelsen foreslår Formand Laura Sand Pedersen. – vedtaget og Laura konstaterer, at generalforsamling er indkaldt rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne.

2. **Bestyrelsens beretning om foreningens virke det forgangne år v. formand Laura Sand Pedersen**
   - Vi har fået klippet kronerne på træer langs den ”lille” stamvej
   - Sankt Hans i grundejerforeningen forløb fint, og alle bidrog med lidt af hver. Lad os gentage det igen i år, selvom det ligger på en mandag.
   - Der blev afholdt loppemarked for de små børn i kvarteret – det blev lidt udfordret af regn, men vi kan kun opfordre til at gentage arrangementet
   - Der blev i 2024 ikke afholdt nogle havedage. Det prøver vi at lave om på i 2025, hvor der allerede er indkaldt to dage på facebook samt oplyst i mail. Nærmere info omkring dage følger.
   - Laura har været ude og sætte lidt forskellige løg i bedene. Der har været ønske om lidt flere bærbuske, og det kan vi plante på den kommende havedag, hvor der også skal lues lidt og alle træer skal tjekkes for opbinding
   - Ved sidste generalforsamling blev der talt om en vejfond. Vi er ikke kommet længere, men vil kigge nærmere ind i det her i 2025, så det kan blive et forslag til afstemning ved GF i 2026. En del af grunden til, at der ikke er gjort noget ved vejfonden er, at Bestyrelsen har prioriteret at nedbringe kontingentet.
   - Bestyrelsen vi gerne opfordre til, at man siger til, hvis man har opdaget noget, der bør laves/mangler. Fx beskæring, nyt udstyr i kassen ved pannabanen osv. Vi vil dog også, lige som sidste år, gøre opmærksom på, at det ikke nødvendigvis er en fra bestyrelsen, der løber med opgaven – men vi vil træffe beslutning om, om der er penge til den givne opgave.
   - Det har alt i alt være et stille og roligt år.

3. **Forelæggelse af revideret regnskab for det forgangne år til godkendelse v. kasserer Rasmus Nielsen - Godkendt**

   - Rasmus fremlægger væsentlige punkter i revideret regnskab – efter forelæggelse af revideret regnskab godkendes dette af samtlige deltagere ved generalforsamlingen.

     Bilag: Årsrapport 2023 og budget 2024

4. **Budget for det kommende år herunder fastlæggelse af kontingent v. kasserer Rasmus Nielsen. - Godkendt**
   - Rasmus fremlægger kommende budget, som er udarbejdet af en enig bestyrelse til godkendelse på generalforsamlingen – det nye kontingent fastsættes til **3000kr/årligt pr. husstand**.

     Budget og kontingent godkendes af samtlige deltagere ved generalforsamlingen.

     Bilag: Årsrapport 2024 og budget 2025

5. **Behandling af indkomne forslag**

   - ”Vild med vilje” på udvalgte steder v. Laura Sand Pedersen, nr. 17 (Vedtaget)

     For at fremme en mere rig, vild og mangfoldig natur på vores fællesarealer, foreslår vi, at man lader græsset gro på de blå-markede områder. Langs stier, træer og hække, vil der fortsat blive slået græs i en bræmme på 1-2 m. Dette for at sikre, at græsset bl.a. ikke vokser ud på stierne og ved træerne, og at det fortsat er muligt for nabo-grundejerne at klippe hæk mv.
     Øvrige områder klippes som normalt, så der stadig er plads til leg og ophold.
     Det må forventes, at der det første år vil komme mange mælkebøtter, men som det er set med de u slåede arealer langs randen af vores bebyggelse, bliver disse kvalt af græs år 2, og tilbage står flotte græsser, urter mv. til gavn for insekter og biodiversitet, og dermed et mere rigt fugleliv i vores område. Man kan også overveje at sprede lidt frø af hjemmehørende arter på områderne, men det vurderes ikke nødvendigt.
     Med tiden vil der formentlig komme trampestier igennem de sydlige områder, og det vil kun være positivt og forstærke oplevelsen af, at bevæge sig fra det "pæne" til det mere "vilde" landskab, der opleves langs randen af vores bebyggelse. Her kan det også tilføjes, at vi sidste år har været i dialog med vores nabo-grundejer, der også ser en fordel i, at lade hans arealer stå u slåede, til fordel for biodiversitet og dyreliv.

     Pris: 0 kr.
     Besparelse på drift, anslået 2000 kr. pr. sæson.

     Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for, 2 stemmer imod og 1. blank stemme. Der var på forhånd givet tre fuldmagter.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
   Der er genvalg for de fleste fra bestyrelsen, dog træder Jens ud, da de er flyttet. Morten overtager hans plads i bestyrelsen og Mikkel Færgemand er valgt til ny suppleant.

   - Laura Sand Pedersen, nr. 17 (Formand)
   - Nicky Holmenlund Grønborg, nr. 57 (bestyrelsesmedlem)
   - Morten Thorvaldsen, nr. 35 (bestyrelsesmedlem)
   - Dorte Pedersen, nr. 43 (suppleant)
   - Mikkel Færgemand, nr. 39 (suppleant)

1. **Valg af kasserer**

   - Rasmus Nielsen, nr. 21 er genvalgt som kasserer

2. Valg af revisor

- Lars Vestergaard, nr. 97 er genvalgt som revisor

3. Evt.

- Bestyrelsen bestiller en lagepladssagkyndig til at gennemgå legepladsen. Det blev sidst gjort i 2023.
- Grete nr. 9, køber ny plæneklipper for foreningens regning, til at vedligeholde bålpladsområdet
- Bestyrelsen vil se på at få lavet en pamflet, der kan gives til nye tilflyttere.